



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ,
СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Број: 501-08/2026-04

Дана: 19.03.2026. год.

ТЕМЕРИН

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Општинске управе Темерин, на основу члана 7. став 4. и члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 94/2024) и члана 52. став 1. тачка 3. и 5. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014-др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон), члана 12. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Темерин“, бр. 41/2021 и 8/2022), и на основу члана 136., 141. и 171. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), а по овлашћењу Начелника Општинске управе број 112-93/2025-02 од 01.07.2025. године, поступајући по захтеву носиоца пројекта „Banjoni 021“ доо, ул. Жарка Зрењанина бр.1, из Темерина, број 501-08/2026-04, од дана 20.02.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

За ПРОЈЕКАТ: **Изградња пословно – производно - складиштеног објекта „BANJONI 021“ П, П+1, на локацији кат.пар. 7436/3, 13581/2 К.О. Темерин, на територије општине Темерин, носиоца пројекта „Banjoni 021“ доо, ул. Жарка Зрењанина бр.1, није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.**

Носиоц пројекта „Banjoni 021“ доо, ул. Жарка Зрењанина бр.1, из Темерина, је у обавези да, при изградњи и редовном раду, испоштује услове свих надлежних органа и институција, односно да се придржава свих услова и ограничења из Локацијских услова бр. ROP-ТЕМ-25004-ЛОСА-4/2025 од 31.12.2025. год., заводни број 353-1/2025-94-04 издатих од стране Одељења за урбанизам стамбено-комуналне послове и заштите животне средине.

Носиоц пројекта је у обавези да, при изградњи и редовном раду, испоштује мере предвиђене у циљу спречавања, смањења или отклањања сваког значајног штетног утицаја на животну средину, и да врши мониторинг ваздуха, бука, земљишта и подземне воде у складу са законом.

Ако носиоц пројекта у року од две године од дана достављања одлуке из члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 94/2024) не отпочне са извођењем пројекта за који је одлука донета или ако носиоц пројекта у току изградње или извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је одлука донета или ако дође до битне измене чинилаца животне средине, односно ако носилац пројекта мора да одступи од мера и услова заштите животне средине одрђених том одлуком, дужан је да поднесе нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја.

Образложење

Носиоц пројекта, „Ванјони 021” доо, ул. Жарка Зрењанина бр.1, из Темерина, обратио се овом Одељењу са захтевом број 501-08/2026-04, од дана 20.02.2026. године, за одлучивање о потреби процене утицаја пројекта изградње пословно – производно - складиштеног објекта „ВАНЈОНИ 021“ П, П+1, на локацији кат.пар. 7436/3, 13581/2 К.О. Темерин, на животну средину. Поступајући по овом захтеву надлежни орган је обавестио заинтересоване органе и јавна предузећа на територији општине Темерин, ЈКП “Темерин”, ЈП “ГАС” Месну заједницу Старо Ђурђево, захтев објављен на сајту Општине, и у локалном листу “Темерини њсáг” и у дневне новине “Дневник”. Јавни увид је трајао од 02.03.2026 год. до 16.03.2026.год. У законском предвиђеном року, нису достављена мишљења заинтересованих органа, организација и јавности.

Уз захтев су приложени попуњени упитници за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину и неопходна документација:

- Локацијски услови: ROP-ТЕМ-25004-ЛОСА-4/2025 од 31.12.2025. год., заводни број 353-1/2025-94-04 издати од стране Одељења за урбанизам стамбено-комуналне послове и заштите животне средине.
- ИДР број 05/2026-33ЖС од фебруара 2026.године, израђен од „daam studio“ доо, Улица цара Уроша бр.15, Београд.
- Графички приказ микро- и макро локација.
- Услови Министарства унутрашњих послова бр.217-3-1405/25 од дана 10.12.2025.год.,
- Услови Министарства унутрашњих послова бр.217-9957/25 од дана 10.12.2025.год.,
- Водни услови од ЈВП “Воде војводине” број: П-961/5-24 од дана 10.сеп.2025.год.
- Услови Одељења за привреду, пољопривреду и локални економски развој број 35-1-26/2025-07 од дана 14.07.2025.године.
- Услови ЈП“ГАС” Темерин, број 684. од дана 09.09.2025.године.
- Услови ЈП“ГАС” Темерин, број 774. од дана 02.10.2025.године.
- Услови ЈКП“ Темерин” Темерин број 4775-1/25 од дана 29.12.2025.године.
- Услови ЕПС Србије број 2561200-Д.07.02.-423629-25 од дана 04.11.2025.године.
- Копија катастарског плана број 953-100-3735/2026 од дана 04.02.2026.
- Извод о регистрацији привредног субјекта од дана 09.02.2026.године.
- Доказ о уплати административне таксе

Предметни пројекат садржи изградњу Пословно - производно - складишни објекат (П,П+1), Функција главног објекта у оквиру комплекса је производња и складиштење прехранбених зрнастих и орашастих производа. Планира се производња и прерада до макс. 20т/на дан. Планирана изградња комплекса је у 2 фазе.

На основу Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије”, број 106/2025).

Увидом у достављену документацију утврђено је да се предметни пројекат налази на Листи П, тачка 9. Прехрамбена индустрија, под тачком 1) Постројења за производњу, третман, прераду или обраду производа из: (2) сировина биљног порекла, укључујући уља капацитета од 30т до 300т на дан. Узимајући у обзир да се предметни пројекат налази на локацији у блоку бр.98 у радној зони у Темерину, и планира се производња и прерада до максимално 20т на дан, односно 5000т годишње, уз планираних мера заштите животне средине за предметни пројекат није потребна израда Срудије о процени утицаја

на животну средину.з планираних мера заштите животне средине за предметни пројекат није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину.

Носилац пројекта се обавезује да приликом рада предметног пројекта примени таква техничка решења која ће обезбедити да утицај на животну средину буде минималан. Носилац пројекта је у обавези да ако у било којој фази одвијања предметног пројекта дође до појаве отпада који има карактер опасног, исти складишти искључиво на прописани начин, у складу са Законом о управљању отпадом, као и Правилником о начину складиштења, паковања и обелажавања опасног отпада, до предаје овлашћеним оператерима на даље поступање. Носилац пројекта је у обавези да при редовном раду предметног пројекта, у свему испоштије услове и сагласности других надлежних органа.

Уколико дође до промене намене објекта или врсте пословања предметног објекта, као и повећање капацитета, које могу имати негативан утицај на животну средину и здравље становништва, инвеститор је у обавези да се обрати овом Одељењу за давање услова и одређивање обима и садржаја за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

На основу предходног изнетог и увида у достављену документацију, а сагласно члану 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, бр. 94/24) по коме се одлучује о захтеву о потреби процене утицаја, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитљство и заштиту животне средине у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се таксира са 630,00 динара административне таксе и предаје путем овог органа или непосредно.

ДОСТАВЉЕНО:

- „Вајјони 021” доо, ул. Жарка Зрењанина бр.1,
- средствима јавног информисања ради објављивања на званични сајт општине Темерин
- инспектор заштите животне средине општине Темерин
- архиви

Поступак водио:

(Габриела П.Милински, дипл.биолог)

Начелник одељења:

(Татјана Давидовић, дипл.инг.грађ.)

